

¿QUERÉS **VIVIR** EN ATARAXIA?

TE GUSTARIA VIVIR EN LA
NATURALEZA
CON LA COMODIDAD DE LA
CIUDAD?

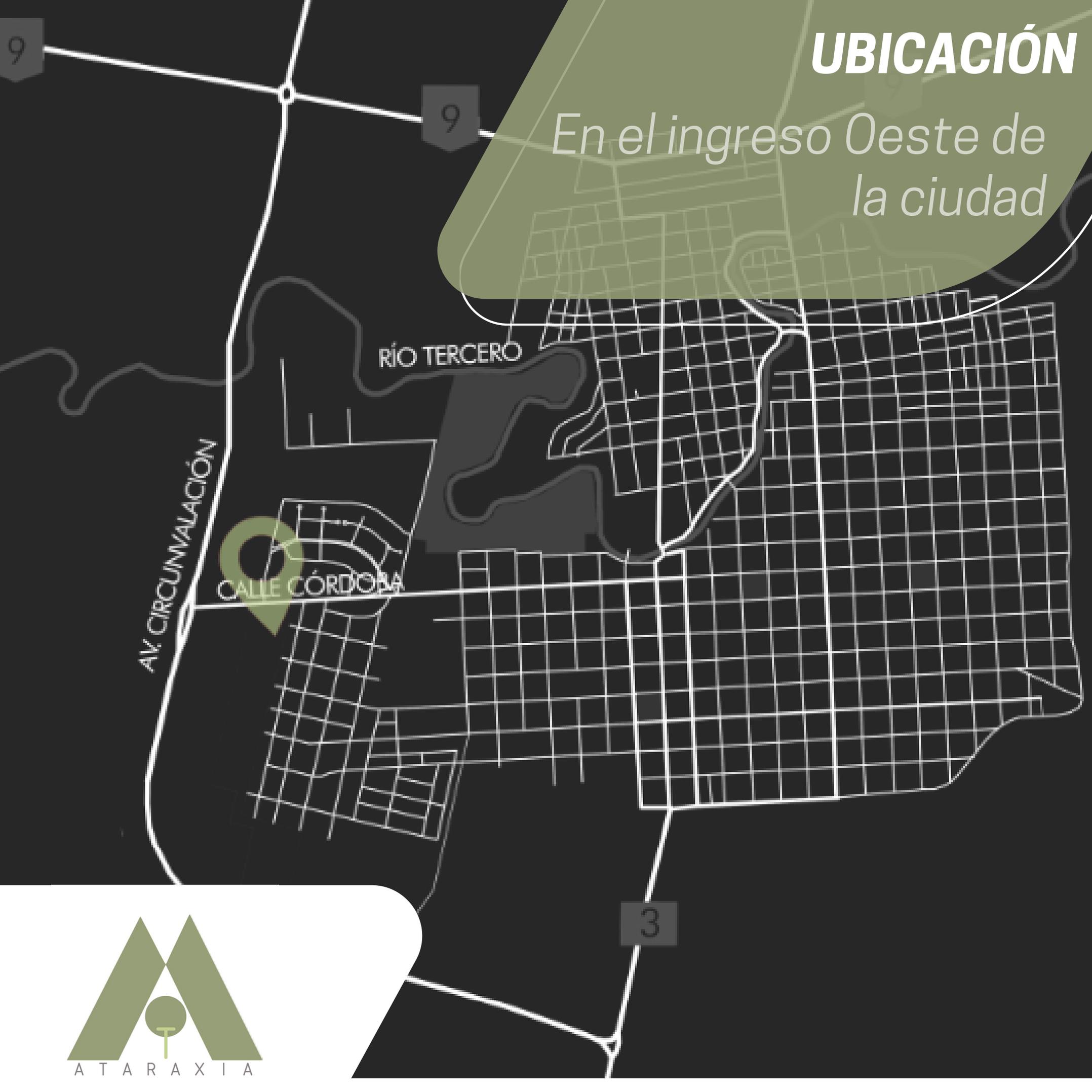


www.ataraxiabv.com.ar



UBICACIÓN

En el ingreso Oeste de la ciudad



ENTORNO

*Paseo comercial
ubicado en frente*

Av. Angeloz

ATA I

PASEO DEL SOL

ATA II

Calle Santos Vega

Las imágenes del presente no
son contractuales



ATARAXIA

*Departamentos
exclusivos a la venta*



Es el primer proyecto de su tipo en la ciudad de Bell Ville. Ubicado en el ingreso al barrio TERRASOL lugar de privilegio en la zona de mayor crecimiento y futuro. La comodidad y seguridad de vivir en un departamento con el beneficio de contar con un gran espacio verde para disfrutar. Dos torres y 1.200 m² de espacio verde que las envuelven. 37 exclusivos departamentos de 1, 2 y 3 dormitorios



ATA I



ATARAXIA I

Planta baja



ATARAXIA I

Planta baja

LOCALES COMERCIALES: tres sobre Av. Angeloz, con gran superficie vidriada y excelente ubicación comercial. Uno sobre calle lateral destinado a Estudio QUINN y Asoc.

INGRESO AL HALL DEL EDIFICIO por calle lateral



ATARAXIA I

Primer y segundo piso



ATARAXIA I

Primer y segundo piso

DEPARTAMENTOS: 6 unidades en cada piso de dos dormitorios

1ro y 2do A: 58,75m² interiores + 8,90m² de balcón/terraza

1ro y 2do B: 70,62m² interiores + 9,56m² de balcón/terraza

1ro y 2do C: 68,29m² interiores + 6,26m² de balcón/terraza

1ro y 2do D: 74,00m² interiores + 6,60m² de balcón/terraza

1ro y 2do E: 70,00m² interiores + 6,54m² de balcón/terraza

1ro y 2do F: 68,00m² interiores + 9,74m² de balcón/terraza



ATARAXIA I

Tercer piso



ATARAXIA I

Tercer Piso

DEPARTAMENTOS: 3 unidades en este piso

3ro A: tres dormitorios - 195,14m² interiores y terraza panorámica con jacuzzi

3ro B: dos dormitorios - 86,25m² interiores + 5,76m² de balcón/terracea con asador

3ro C: dos dormitorios - 72,55m² interiores + 13,37m² de balcón/terracea con asador

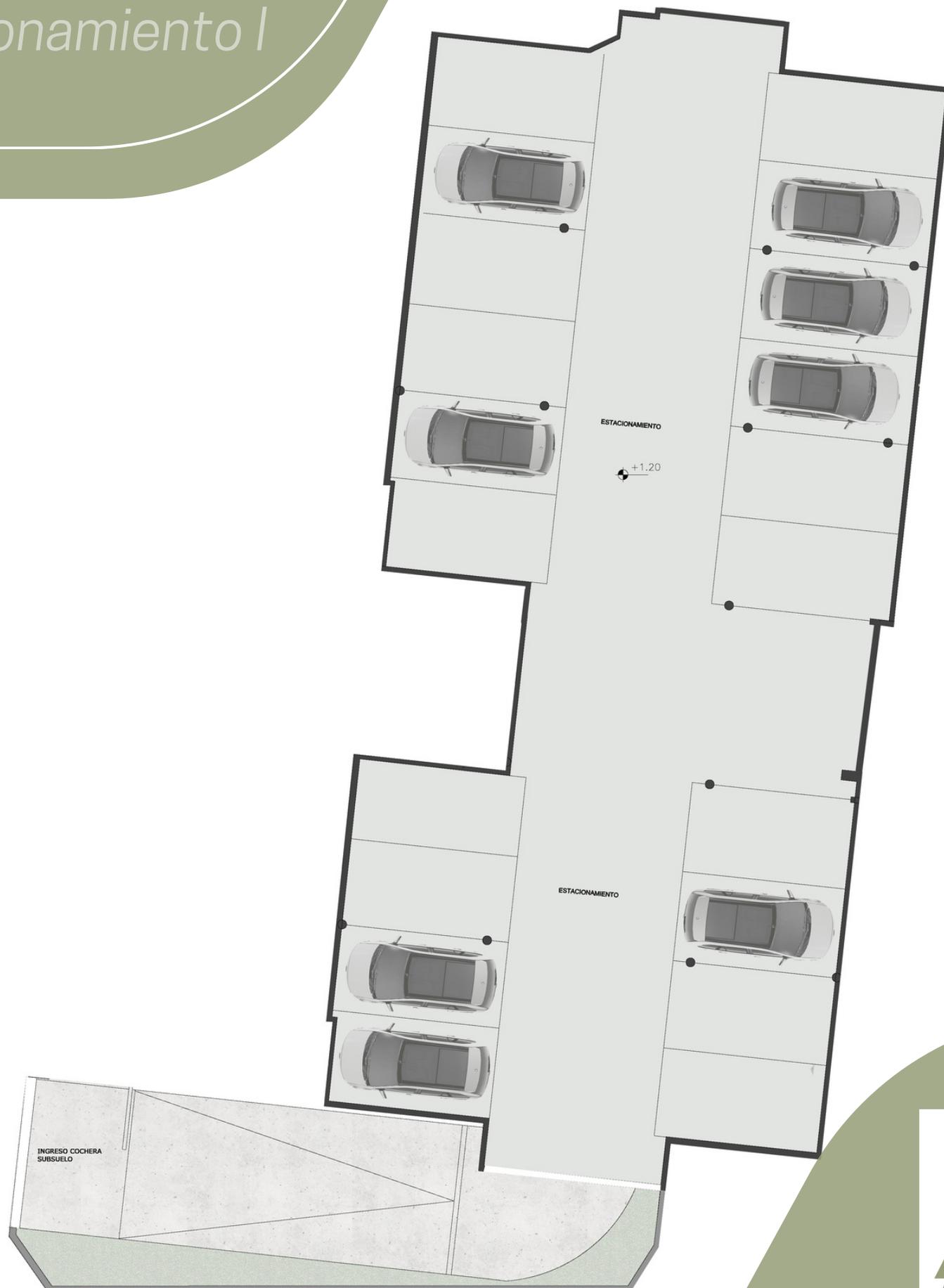


ATA II



ATARAXIA II

Estacionamiento I



ATARAXIA II

Estacionamiento I

Estacionamientos cerrados en dos niveles con entradas independientes. Nivel inferior, semienterrado, capacidad 24 autos



ATARAXIA II

Planta baja



ATARAXIA II

Planta baja

En este nivel se desarrolla el ingreso principal al edificio.

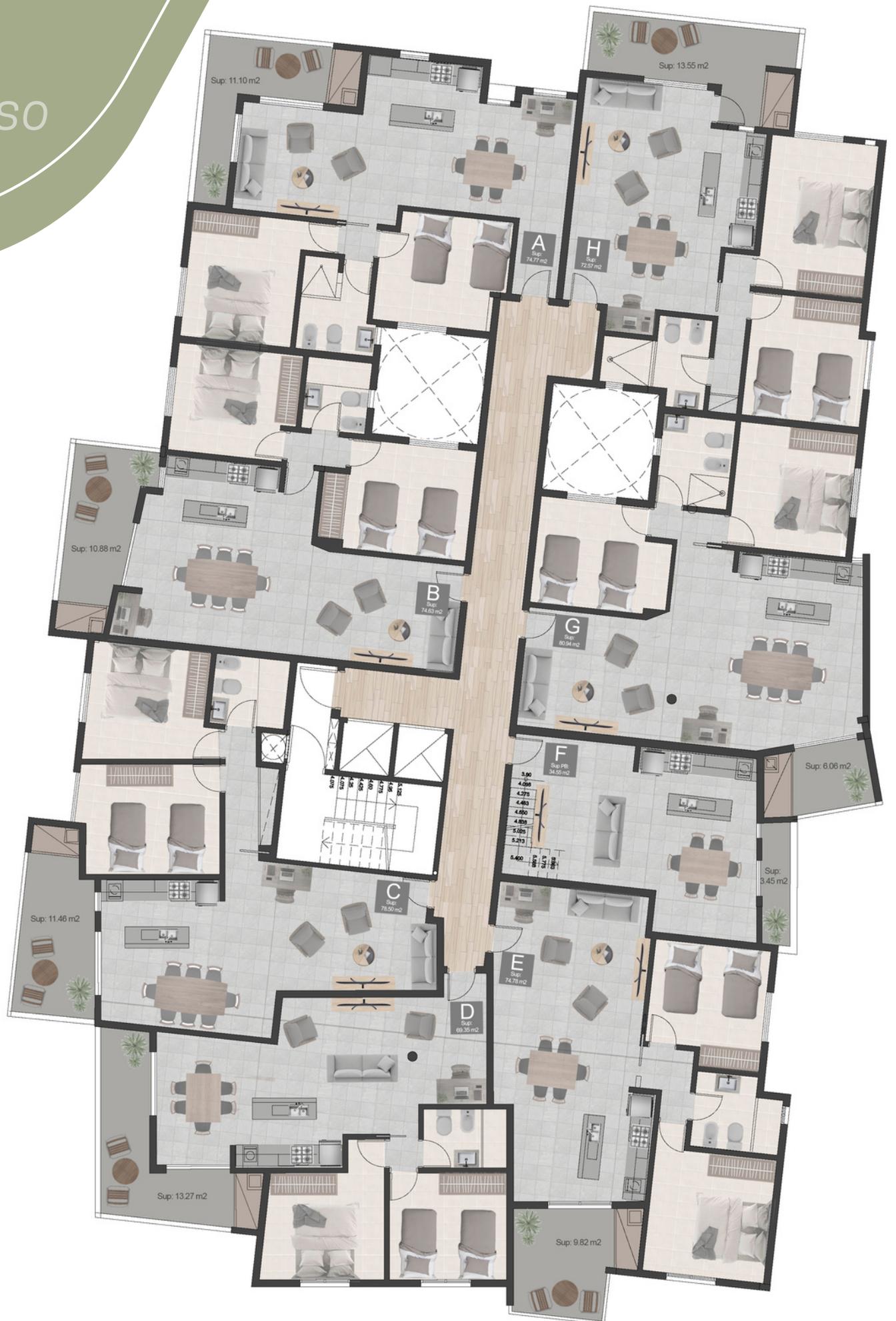
Estacionamientos cerrados, capacidad 20 autos.

Dos LOCALES COMERCIALES AMENITIES: Sala de reuniones – SUM Quincho con asador interior / exterior Núcleo de Baños



ATARAXIA II

Primer piso



ATARAXIA II

Primer piso

Esta planta está compuesta por 7 departamentos de dos dormitorios y la planta inferior de un DUPLEX de un dormitorio.

1ro A: 74,77m² interiores + 11,10m² de balcón con asador

1ro B: 74,63m² interiores + 10,88m² de balcón con asador

1ro C: 78,50m² interiores + 11,46m² de balcón con asador

1ro D: 69,35m² interiores + 13,27m² de balcón con asador

1ro E: 74,78m² interiores + 9,82m² de balcón con asador

1ro F: dúplex – 34,55m² planta inferior + 22,18m² planta superior + 3,45m² de balcón

1ro G: 80,94m² interiores + 6,06m² de balcón con asador

1ro H: 72,57m² interiores + 13,55m² de balcón con asador



ATARAXIA II

Segundo piso



ATARAXIA II

Segundo piso

Esta planta está compuesta por 7 departamentos de dos dormitorios y la planta superior del DUPLEX

1ro A: 2D – 74,77m² interiores + 11,10m² de balcón con asador

1ro B: 2D – 74,63m² interiores + 10,88m² de balcón con asador

1ro C: 2D – 78,50m² interiores + 11,46m² de balcón con asador

1ro D: 2D – 69,35m² interiores + 13,27m² de balcón con asador

1ro E: 2D – 74,78m² interiores + 9,82m² de balcón con asador

1ro G: 2D – 80,94m² interiores + 6,06m² de balcón con asador

1ro H: 2D – 72,57m² interiores + 13,55m² de balcón con asador



ATARAXIA II

Tercer piso



ATARAXIA II

Tercer piso

Esta planta está compuesta por 7 departamentos de dos dormitorios.

1ro A: 74,77m² interiores + 11,10m² de balcón con asador

1ro B: 74,63m² interiores + 10,88m² de balcón con asador

1ro C: 78,50m² interiores + 11,46m² de balcón con asador

1ro D: 69,35m² interiores + 13,27m² de balcón con asador

1ro E: 74,78m² interiores + 9,82m² de balcón + 14,88m² de terraza con asador

1ro G: 80,94m² interiores + 22,49m² de balcón con asador

1ro H: 72,57m² interiores + 13,55m² de balcón con asador



AMENITIES

Sala de reuniones - SUM

Espacio flexible, posibilidad de adaptarla al tamaño mas conveniente segun se necesite.



AMENITIES

QUINCHO

Asador interno, cocina industrial, sector de lavado, refrigeradores - Nucleo de baños



AMENITIES

PARQUE

- 1200m² de espacio verde entre las dos torres , arbolado y parqueizado
- Piscina con vestuarios y baños



AMENITIES

PARQUE

- 1200m² de espacio verde entre las dos torres , arbolado y parqueizado
- Piscina con vestuarios y baños



AMENITIES

PARQUE

- Asadores exteriores con mesas y bancos



AMENITIES

PARQUE

- Sector de juegos infantiles



CARACTERÍSTICAS **GENERALES**

www.ataraxia.com.ar



MONITOREO CON CAMARAS DE VIGILANCIA (para espacios comunes, cocheras y parques)



ASCENSORES DE ULTIMA GENERACIÓN



GENERADOR A GAS PARA CUBRIR CORTES DE ENERGIA



CARACTERISTICAS **DEPARTAMENTOS**

www.ataraxiabv.com.ar



TERMINACIONES Y ABERTURAS

TERMINACIONES INTERIORES EN PAREDES Y CIELORRASO DE YESO



ABERTURAS EXTERIORES LINEA MODERNA CON DVH E INTERIORES DE MADERA



Amplios espacios iluminados y ventilados naturalmente



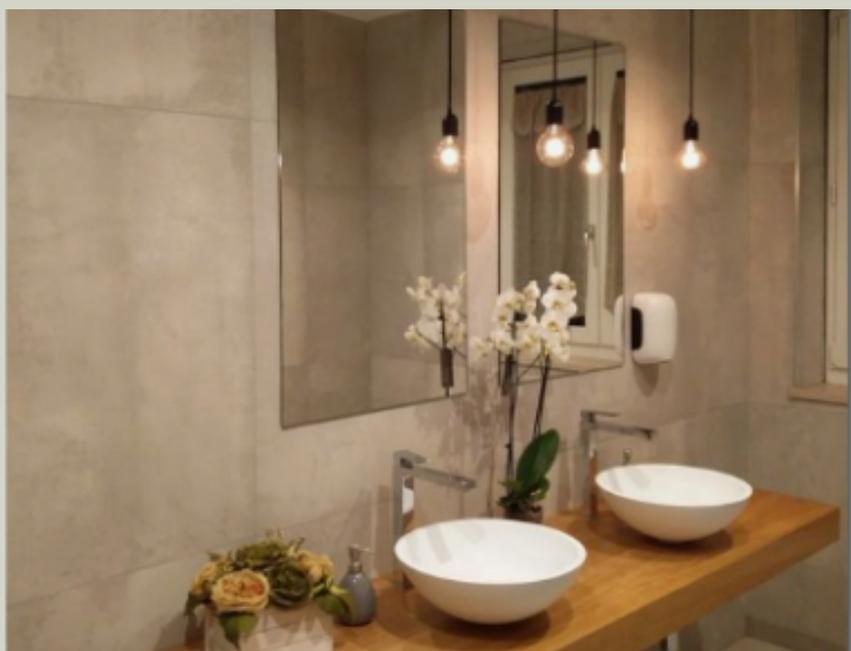
TERMINACIONES

Sanitarios y griferías de primera
calidad
CALEFACCION POR PISO
RADIANTE CON CALDERA DUAL
INSTALADA

PISOS DE PORCELANATO DE PRIMERA CALIDAD



BAÑOS Y COCINAS CON REVESTIMIENTOS DE
CERAMICO DE PRIMERA CALIDAD



Visita nuestra página web y
obtén toda la información
que necesitas.



www.ataraxiabv.com.ar

COMERCIALIZA

Oeste Inmobiliaria

**PROYECTO Y
DIRECCION TECNICA**

*Ing. Civil Richard Quinn
Arq. Josefina Filippi
Arq. Jessica Dutto*



Las imágenes del presente no
son contractuales